

**OFERTA NA NAJEM LOKALI BIUROWYCH I UŻYTKOWYCH
Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.**

Adres lokalu:

Powierzchnia całkowita lokalu:

1. DANE PODSTAWOWE

- **Imię i nazwisko/nazwa/firma Oferenta**

.....

- **Adres/siedziba Oferenta**

.....

- **Adres korespondencyjny**

.....

- **Telefon, faks, tel. komórkowy**

.....

- **Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) – zapis liczbowy i słowny (za 1 m² powierzchni podstawowej lokalu; powierzchni dodatkowej; będących przedmiotem oferty - jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów)**

Za 1 m² powierzchni podstawowej **PLN/1 m²**

Słownie:

Za 1 m² powierzchni dodatkowej **PLN/1 m²**

Słownie:

- **Oferowany rodzaj działalności**

Określenie rodzaju działalności słownie:

.....
.....

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. wyklucza następujące rodzaje działalności gospodarczej typu:

- Kebab
- Smażalnia frytek
- Gofry
- Automaty do gry
- Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru działalności po rozpatrzeniu ofert

➤ **Przewidywana ilość osób w lokalu:**

2. DANE DODATKOWE

➤ **Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:**

Imiona i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Nr dowodu osobistego.....

Imiona i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Nr dowodu osobistego.....

➤ **Określenie sposobu ewentualnego zwrotu wadium**

Wpłaty wadium w kwocie..... zł dokonałem/łam.

W kasie Spółki Nr KP..... / Przelewem bankowym. **

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w ogłoszeniu konkursu, proszę o wypłacenie w kasie Spółki/ przelew wadium na rachunek bankowy **

Właściciel rachunku:

Nr rachunku:

3. OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami konkursu na najem lokali biurowych, użytkowych, stanowiących własność Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna, położonych przy Al. Jerozolimskich 144, zasadami zwrotu wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że dokonałem oględzin i zapoznałem/łam się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmniejszenie stawki czynszu ustalonej w konkursie.

Wszelkie adaptacje lokalu biurowego/użytkowego ponoszę na własny koszt i ryzyko.

Okres trwania prac remontowo-adaptacyjnych i poniesionych nakładów związanych z remontem/adaptacją jest okresem czynszowym, nie podlega zmniejszeniu lub częściowemu umorzeniu w czynszu.

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości (zapropionowany miesięczny czynsz najmu + świadczenia + VAT) stanowiącej odpowiednik dwumiesięcznego czynszu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy najmu z równoczesnym przesłaniem/dostarczeniem pokwitowania o dokonaniu wpłaty.

Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal biurowy/użytkowy stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Spółki, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zgody, zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez Biura Informacji Gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji ani upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, zostanie odrzucona.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania konkursowego oraz realizacji umowy najmu lokalu.

Warszawa, dnia.....

.....
Czytelny podpis oferenta
(pieczętka firmy)

***niepotrzebne skreślić*