

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLĄTNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14
ORAZ W PIASECZNIKACH PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

L.p.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE (zł/m ²) – Cena Wywofawcza (bez opłat eksploatacyjnych)	WADIUM	PRZEZNACZENIE LOKALU	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY NAJMU W LATACH	UWAGI
1.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro pokój nr 401	Powierzchnia całkowita: 16,83 Powierzchnia podstawowa: 16,83 Powierzchnia dodatkowa:	36,00	605,88	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie Umowa od 01 września br.
2.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro pokój nr 402	Powierzchnia całkowita: 26,50 Powierzchnia podstawowa: 26,50 Powierzchnia dodatkowa:	36,00	954,00	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie Umowa od 01 września br.
3.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro pokój nr 410	Powierzchnia całkowita: 15,40 Powierzchnia podstawowa: 15,40 Powierzchnia dodatkowa	36,00	554,40	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie
4.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro pokój nr 420	Powierzchnia całkowita: 16,40 Powierzchnia podstawowa: 16,40 Powierzchnia dodatkowa:	36,00	590,40	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie Umowa od 01 września br.

5.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, III piętro pokój nr 511	Powierzchnia całkowita: 20,16 Powierzchnia podstawowa: 20,16 Powierzchnia dodatkowa:	36,00	725,76	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie Umowa od 01 listopada br.
6.	Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia Pawilon nr 3	Powierzchnia całkowita: 114,38 Powierzchnia podstawowa: 114,38 Powierzchnia dodatkowa:	80,00	9.150,40	Bar Restauracyjny Restauracja	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna zimna woda ciepła woda
7.	Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia Pawilon nr 5	Powierzchnia całkowita: 5,63 Powierzchnia podstawowa: 5,63 Powierzchnia dodatkowa:	80,00	450,40	Handlowe Usługowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna zimna woda
8.	Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia Pawilon nr 7	Powierzchnia całkowita: 7,30 Powierzchnia podstawowa: 7,30 Powierzchnia dodatkowa	80,00	584,00	Handlowe Usługowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
9.	Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia Pawilon nr 51	Powierzchnia całkowita: 13,90 Powierzchnia podstawowa: 13,90 Powierzchnia dodatkowa	55,00	764,50	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
10.	Al. Jerozolimskie 144 Tunel Pawilon nr 52	Powierzchnia całkowita: 13,90 Powierzchnia podstawowa: 13,90 Powierzchnia dodatkowa:	55,00	764,50	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
11.	Al. Jerozolimskie 144 Tunel Pawilon nr 56	Powierzchnia całkowita: 32,00 Powierzchnia podstawowa: 32,00 Powierzchnia dodatkowa:	55,00	1.760,00	Handlowe Usługowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna zimna woda

12.	Al. Jerozolimskie 144 Tunel Pawilon nr 59	Powierzchnia całkowita: 13,10 Powierzchnia podstawowa: 13,10 Powierzchnia dodatkowa:	55,00	720,50	Handlowe Usługowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna Zimna woda Umowa od 01 października br.
13.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 62,50 Powierzchnia podstawowa: 62,50 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	937,50	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
14.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 102,30 Powierzchnia podstawowa: 102,30 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	1.534,50	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
15.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 42,50 Powierzchnia podstawowa: 42,50 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	637,50	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
16.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 135,80 Powierzchnia podstawowa: 135,80 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	2.037,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
17.	Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia przy windach	Powierzchnia całkowita: 1,85 Powierzchnia podstawowa: 1,85 Powierzchnia dodatkowa:	18,60	34,41	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna

18.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 8	Powierzchnia całkowita: 61,00 Powierzchnia podstawowa: 61,00 Powierzchnia dodatkowa:	19,70	1.201,70	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
19.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 9	Powierzchnia całkowita: 101,00 Powierzchnia podstawowa: 101,00 Powierzchnia dodatkowa:	19,70	1.989,70	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
20.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 11	Powierzchnia całkowita: 180,00 Powierzchnia podstawowa: 180,00 Powierzchnia dodatkowa:	15,90	2.862,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
21.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 6	Powierzchnia całkowita: 88,70 Powierzchnia podstawowa: 88,70 Powierzchnia dodatkowa:	18,20	1.614,34	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
22.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 4	Powierzchnia całkowita: 121,80 Powierzchnia podstawowa: 121,80 Powierzchnia dodatkowa	14,40	1.753,92	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
23.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 14	Powierzchnia całkowita: 124,70 Powierzchnia podstawowa: 124,70 Powierzchnia dodatkowa:	13,70	1.708,39	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna

24.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 15	Powierzchnia całkowita: 50,00 Powierzchnia podstawowa: 50,00 Powierzchnia dodatkowa:	20,40	1.020,00	Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
25.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 3	Powierzchnia całkowita: 43,20 Powierzchnia podstawowa: 43,20 Powierzchnia dodatkowa:	14,40	622,08	Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna Wspólne wejście
26.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 3	Powierzchnia całkowita: 295,60 Powierzchnia podstawowa: 295,60 Powierzchnia dodatkowa:	14,40	4.256,64	Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
27.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 14	Powierzchnia całkowita: 93,00 Powierzchnia podstawowa: 93,00 Powierzchnia dodatkowa:	13,70	1.274,10	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna Umowa od 01 października br.
28.	Ul. Gen. L. Okulickiego 4, parter Piaseczno	Powierzchnia całkowita: 6,43 Powierzchnia podstawowa: 6,43 Powierzchnia dodatkowa:	33,00	212,19	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
29.	Ul. Gen. L. Okulickiego 4, parter Piaseczno	Powierzchnia całkowita: 8,54 Powierzchnia podstawowa: 8,54 Powierzchnia dodatkowa:	33,00	281,82	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
30.	Ul. Gen. L. Okulickiego 4, hala towarowa Mostostal Piaseczno	Powierzchnia całkowita: 28,30 Powierzchnia podstawowa: 28,30 Powierzchnia dodatkowa:	14,50	410,35	Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna

31.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, I piętro pokój nr 314- 318	Powierzchnia całkowita: 68,97 Powierzchnia podstawowa: 68,97 Powierzchnia dodatkowa:	36,00	2.482,92	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie zimna woda
-----	--	--	-------	----------	---------	-------------------	--